



Construcción Sustentable

Políticas innovadoras en vivienda y construcción sostenible

EIMA – 10 julio 2013



Construcción Sustentable

Contexto



El área de la construcción tiene impactos significativos en la economía del país, el consumo de energía, el medio ambiente y la calidad de vida de los ciudadanos.

Aporte de la construcción.



7,8%

PIB nacional

Banco Central (2012)



8,4%

empleo nacional

INE (2012)



26%

uso energía (sólo operación edificios)

BNE (2010)



6%

uso agua

Ayala (2010)



33%

emisión GEI y material particulado (construcción + operación)

MMA (2012)



34%

generación de residuos sólidos

CONAMA (2010)



Construcción Sustentable

Contexto / el problema



Diversas e importantes iniciativas han sido desarrolladas desde hace años, buscando avanzar en mejorar la calidad de las construcciones.

El mayor desarrollo se ha visto relacionado a temas de seguridad en la edificación, eficiencia energética y habitabilidad.

Las iniciativas han sido desarrolladas en forma atomizada e inconexa, dando respuesta **solo** al problema específico. (ej. Recambio ampolletas).



Construcción Sustentable

Contexto / la oportunidad



Construir de un modo sustentable impacta en forma positiva sobre la calidad de vida de las personas.



Reducir gastos, lo que optimiza el presupuesto familiar.



Más la calidad de vida y beneficios para la salud, mejorando el hábitat.



Reducir la contaminación intradomiliar. Mejor calidad de aire = más salud.



Reducir las emisiones de CO₂.



Posibilidad de utilizar y absorber las aguas lluvias urbanas.



Disminuir la generación de residuos.



Construcción Sustentable

Contexto / el camino



Es mejorar la calidad de vida a través de las edificaciones y su entorno

Construcción Sustentable

Contexto / las metas



Por otro lado, Chile ha suscrito acuerdos con la comunidad internacional.



GEI de lo proyectado al 2020.
Compromiso nacional comunicado en 2010 a la Secretaría de la CMNUCC.



Del consumo energético de lo proyectado al 2020.
(Estrategia Nacional de Energía 2012-2030)

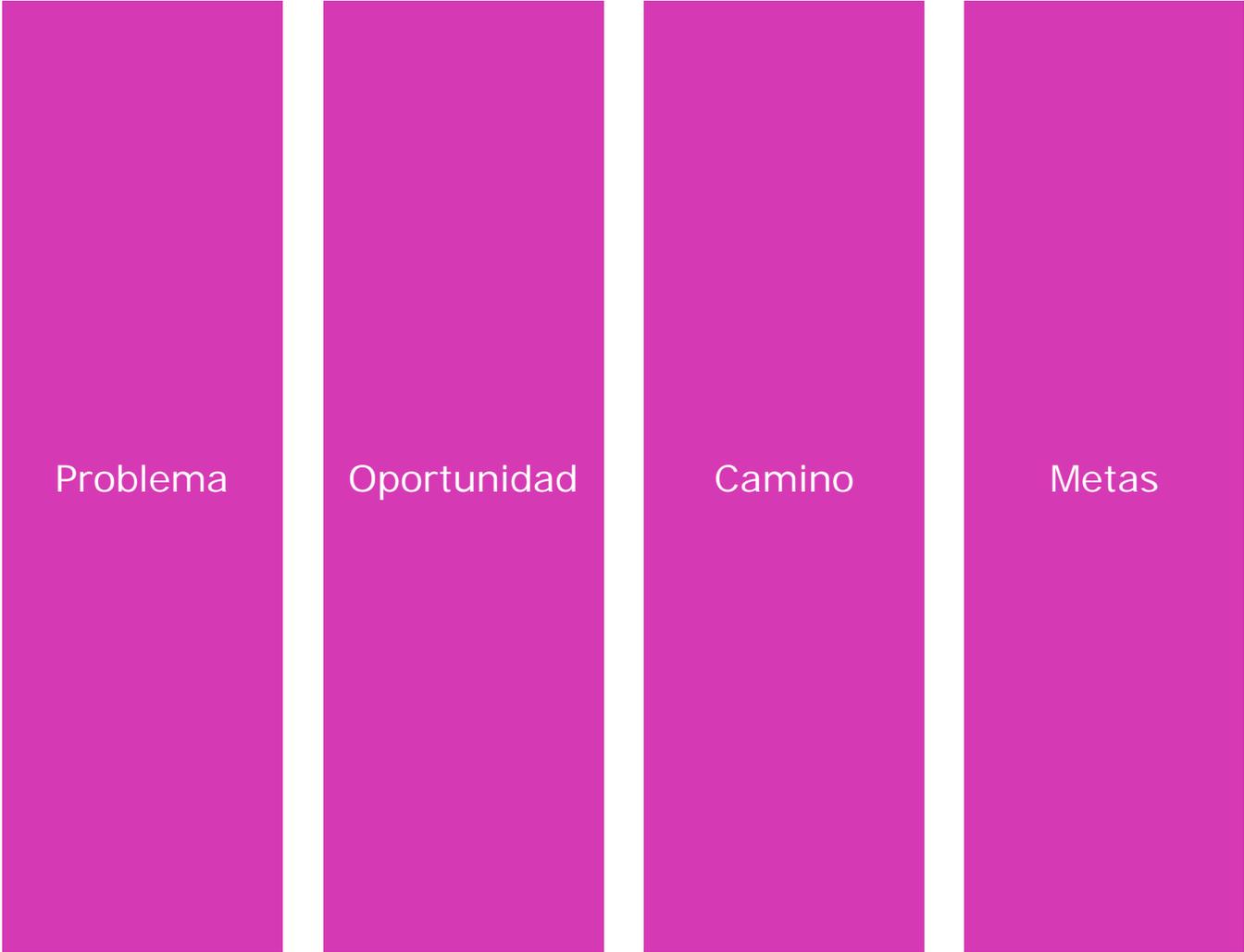


De energía generada por ERNC para el año 2024.
(Meta establecida por la Ley N°20.257)



Construcción Sustentable

Contexto / resumen



Construcción Sustentable

definiciones



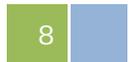
Innovar *(Del lat. innovāre).*

1.tr. Mudar o alterar algo, introduciendo novedades.
(RAE)

Innovación *(Del lat. innovatĭo, -ōnis).*

1.f. Acción y efecto de innovar.
2.f. Creación o modificación de un producto, y su introducción en un mercado.

(RAE)





¿Qué es lo innovador entonces?

Pasamos de la reacción a la acción, maximizando las capacidades existentes y minimizando los riesgos.

Redefinimos el modo de entender la construcción, incorporando de base el concepto desarrollo sustentable.



Construcción Sustentable

Estado de desarrollo / ¿cómo hemos hecho?



1

CONVENIO INTERMINISTERIAL

Establece la intención de trabajar coordinadamente en temas de Construcción Sustentable.

2

SECRETARÍA EJECUTIVA CS

Su principal función es coordinar un Plan de Trabajo para dar cumplimiento a los objetivos y obligaciones emanadas del Convenio interministerial.

3

ESTRATEGIA NACIONAL CS

Coordinado con las estrategias y planes preexistentes, tiene por objeto establecer los principales lineamientos nacionales en materia de construcción sustentable.



Construcción Sustentable

Contexto / políticas innovadoras



Ejemplos

Elementos innovadores del trabajo realizado



Construcción Sustentable

Elementos innovadores / ejemplos



En el convenio se establece la definición de construcción sustentable, sentando las bases de este “producto innovador” construcción.

“Modo de concebir el diseño arquitectónico y urbanístico, que se refiere a la incorporación del concepto de sustentabilidad en el proceso de planificación, diseño, construcción y operación de las **edificaciones y su entorno**, y que busca optimizar los recursos naturales y los sistemas de edificación de tal modo que minimicen el impacto sobre el medio ambiente y la salud de las personas”.



Construcción Sustentable

Elementos innovadores / **hacernos parte de los compromisos importantes**



Los principales resultados que se espera obtener con el desarrollo de ésta Estrategia, al 2020, son los siguientes:

- **edificaciones nuevas** con consideraciones de sustentabilidad.
- Aportar al compromiso de **reducción del 12%** del consumo energético. (Estrategia Nacional de Energía 2012-2030).
- Aportar a compromiso de **reducción del 20%** de gases efecto invernadero. (Ante la Secretaría de la Convención Marco de las Naciones Unidas sobre el Cambio Climático).

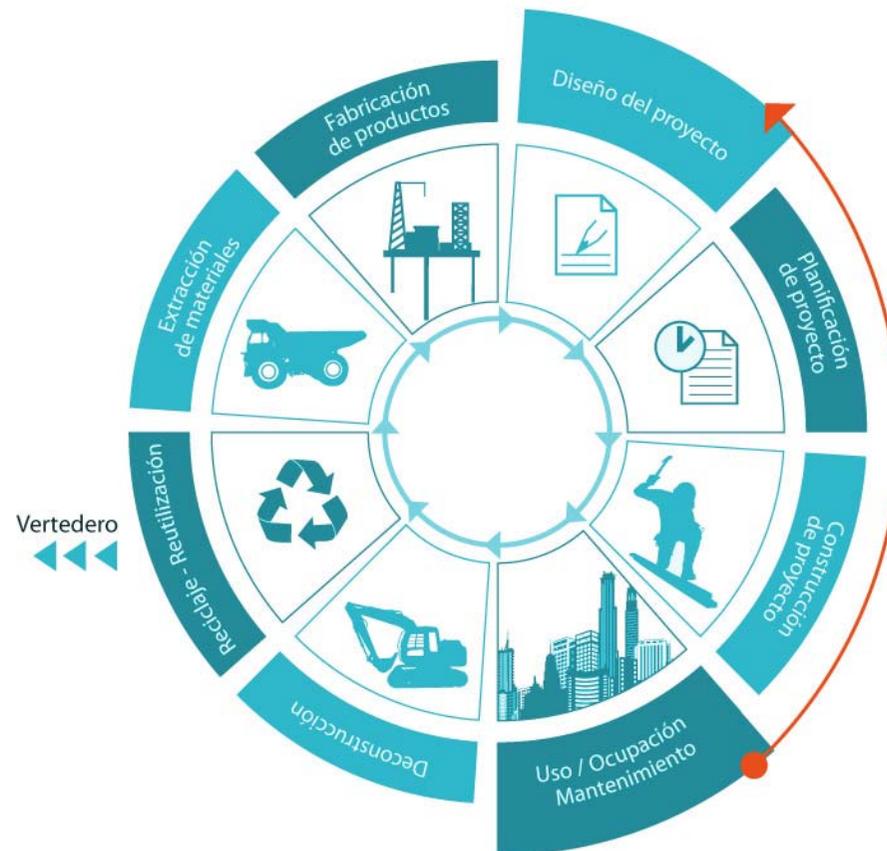


Construcción Sustentable

Elementos innovadores / incorporación del concepto ciclo de vida



La estrategia tiene como ámbito de aplicación la construcción de edificios e infraestructuras, considerando su ciclo de vida.



Construcción Sustentable

Elementos innovadores / sustentabilidad como base



Todas las acciones que se realicen considerarán las 3 dimensiones del desarrollo sustentable.

Busqueda del desarrollo sustentable



Construcción Sustentable

Contexto / políticas innovadoras



Ejemplos
Acciones innovadoras





1

Hábitat y bienestar.

- Aumentar la disponibilidad de edificaciones sustentables
- Apoyo al bienestar comunitario
- Mejoramiento de la calidad del aire y confort ambiental
- Protección del medio ambiente



Un ejemplo de acción, estacionamientos para bicicleta en todos los edificios de uso público.





2 Educación, difusión y conocimiento.

- Establecimiento y difusión de un estándar de construcción sustentable
- Preparación de la población y las edificaciones ante eventos de emergencia y efectos del cambio climático
- Fortalecimiento de la educación en materias de construcción sustentable
- Mejoramiento de las competencias técnicas y profesionales



Dos ejemplos, calificación energética de viviendas y desarrollo de un código de construcción sustentable.





3 Innovación, emprendimiento y competitividad.

- Innovación y Emprendimiento en la Construcción Sustentable
- Mejoramiento de la competitividad y productividad económica en CS
- Incorporación del concepto de ciclo de vida.
- Uso eficiente de recursos e incorporación nuevas tecnologías en CS



Un ejemplo, un programa de Innovación y Emprendimiento en Construcción Sustentable.





4 Gobernanza local, responsabilidad global.

- Desarrollo eficiente de la construcción sustentable
- Generación y análisis de información de construcción sustentable
- Participación e integración de actores relevantes
- Fomento del traspaso de conocimientos y experiencias en construcción sustentable con la comunidad internacional



Un ejemplo, propuesta de sometimiento voluntario de la estrategia de construcción sustentable a EAE.





GRACIAS

